

UMOWA SERWISOWA

urządzeń i instalacji chłodniczych

zawarta w Tarnowie dnia,

pomiędzy:

Firmą Handlowo-Produkcyjną „MAK-I” Marcin Gawron spółka jawna, 33-100 Tarnów,
ul. Czysta 8, NIP: 8731985428,

reprezentowaną przez: Marcina Gawrona – współnika

zwaną dalej **Zleceniodawcą**,

a

Grzegorz Turaj Serwis urządzeń elektro-mechanicznych Chłodnictwo; 33-170 Tuchów,
Zabłędza 90; NIP: 9930144815,

reprezentowanym przez: Grzegorza Turaja – właściciela

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

oraz łącznie **Stronami**.

§ 1

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się to przeprowadzania pojedynczych i cyklicznych przeglądów, a także niezbędnych napraw urządzeń i instalacji chłodniczych Zleceniodawcy zlokalizowanych w:
 - a) 33-100 Tarnów, ul. Czysta 8,
 - b) 33-100 Tarnów, ul. 11-Listopada 3,
 - c) 33-100 Tarnów, ul. Klikowska 4.
2. Strony sporządzą listę urządzeń i instalacji chłodniczych w terminie 14 dni od sporządzenia niniejszej umowy wg wzoru ustalonego w zał. nr 1. W przypadku zmian na liście, Zleceniodawca poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zleceniobiorcę, a strony zaktualizują listę.
3. Zleceniobiorca na podstawie dostępnej wiedzy oraz obowiązujących przepisów prawa ustali niezbędną liczbę przeglądów i konserwacji dla poszczególnych urządzeń i instalacji chłodniczych, a także zakres prac, które powinny obejmować. Zakres prac powinien obejmować m.in. czynności wykazane w załączniku nr 2 do umowy.
4. Po wykonanych czynnościach Zleceniobiorca sporządzi dokumentację wykonanej usługi w tym dokumentację prób szczelności, a także dokona stosownych wpisów do książki serwisowej instalacji chłodniczej. W przypadku braku książek serwisowych założy takowe.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do także do wykonywania czynności doradczych i kontrolnych w zakresie wykonywania przez Zleceniodawcę obowiązków wynikających z przepisów prawa związanych z eksploatacją urządzeń i instalacji chłodniczych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1005/2009 z dnia 16 września 2009 r. w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, a także w razie takiej potrzeby przygotowanie i prowadzenie stosownej dokumentacji.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do informowania Zleceniodawcy o zagrożeniach wynikających z eksploatacji urządzeń, które uległy zużyciu i których dalsza eksploatacja może spowodować awarię.
3. W przypadku wystąpienia awarii Zleceniobiorca zobowiązuje się do podjęcia naprawy w ciągu 10 godzin od jej zgłoszenia.

§ 3

1. Zleceniobiorca może powierzyć wykonanie całości lub części niniejszej umowy wybranym przez siebie podwykonawcom jedynie za zgodą Zleceniodawcy wyrażoną na piśmie.
2. Za działania lub zaniechania podmiotów wskazanych w par. 3.1 odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca.
3. Przeglądy serwisowe i naprawy będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wymagane, m.in. przepisami o substancjach zubożających warstwę ozonową.
4. Zleceniobiorca zapewnia, że posiada odpowiednie wyposażenie techniczne odpowiadające wymaganiom określonym przepisami prawa w odniesieniu do wyposażenia technicznego stosowanego przy wykonywaniu działalności związanej z substancjami zubożającymi warstw ozonową. Zapewnienie to obowiązuje również w stosunku do ewentualnych podwykonawców.

§ 4

1. Wynagrodzenie dla Zleceniobiorcy przysługuje za czynności wykonane oraz materiały zużyte. Każdorazowo kwota wynagrodzenia będzie ustalana indywidualnie i nie będzie przekraczała aktualnych cen rynkowych.
2. Opłata wymieniona w par. 4.1 będzie uregulowana na podstawie wystawionej faktury na rachunek bankowy w niej wskazany w terminie 14 dni od jej otrzymania. Wskazany rachunek musi się znajdować na tzw. „białej liście”.
3. W przypadku wykonania przez Zleceniobiorcę prac konserwacyjnych lub naprawczych w sposób nieprawidłowy lub zastosowania złych jakościowo komponentów i zgłoszenia przez Zleceniodawcę w tym zakresie zastrzeżeń, termin płatności faktury ulega przedłużeniu do czasu usunięcia przez Zleceniobiorcę nieprawidłowości.

§ 5

1. O konieczności przeprowadzenia przeglądów urządzeń i instalacji chłodniczych Zleceniobiorca poinformuje Zleceniodawcę co najmniej na trzy dni przed planowanym rozpoczęciem prac. Powiadomienia dokona telefonicznie pod nr (w tym SMS) lub elektronicznie na adres: lub osobiście.
2. W przypadku awarii Zleceniodawca poinformuje Zleceniobiorcę o konieczności podjęcia naprawy telefonicznie (w tym SMS) pod nr lub elektronicznie na adres:
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do potwierdzenia sporządzonych przez Zleceniobiorcę protokołów z prawem do wpisania ewentualnych zastrzeżeń.
4. Zleceniodawca zobowiązuje się do ustosunkowania się do wpisanych w protokole zaleceń dotyczących wymiany podzespołów, części lub urządzeń wchodzących w skład instalacji, które wykazują zużycie i których dalsza eksploatacja może doprowadzić do awarii instalacji stanowiących przedmiot niniejszej umowy. W szczególności Zleceniodawca zobowiązuje się do oświadczenia czy zleca wymianę uszkodzonych podzespołów, części lub urządzeń, przeprowadzenie remontu, czy też nie zleca wykonania ich wykonania.
5. W przypadku nie zastosowania się Zleceniodawcy do wpisanych w protokole zaleceń o których mowa w par. 5.4, a szczególnie nie wypowiedzenia się co do konieczności wymiany zużytych części instalacji lub nie zleci ich wymiany, Zleceniodawca zwalnia Zleceniobiorcę z odpowiedzialności za instalacje, których dotyczyły zalecenia w zakresie w jakim brak ich realizacji wpłynął na działanie instalacji lub urządzeń.
6. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zleceniodawcy z osobami wykonującymi serwis i naprawy w imieniu Zleceniobiorcy przewidziane niniejszą umową, w tym do potwierdzania protokołów z przeglądów przedmiotu umowy oraz przyjmowania zaleceń co do eksploatacji instalacji są: tel....., e-mail:

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
2. W przypadku niewywiązywania się przez Zleceniobiorcę z realizacji niniejszej umowy w sposób prawidłowy, w szczególności stosowania do napraw niewłaściwych lub złych jakościowo komponentów, niewywiązywania się z terminów, niewłaściwą realizację napraw czy przeglądów Zleceniodawca ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku gdy Zleceniodawca zalega z płatnościami wobec Zleceniobiorcy powyżej 21 dni, Zleceniobiorca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

Załącznik nr 2

do Umowy serwisowej urządzeń i instalacji chłodniczych z dnia:

Lista czynności do wykonania podczas przeglądu:

- 1) Maszyny chłodnicze:
 - a) zewnętrzna kontrola zabrudzenia,
 - b) pomiar temperatury odparowania, stan oleju,
 - c) pomiar ciśnienia oleju,
 - d) pomiar poboru prądu,
 - e) sprawdzenie ogrzewania miski olejowej,
 - f) kontrola szczelności,
- 2) Wymienniki ciepła:
 - a) skraplacz,
 - b) sprawdzenie zabrudzenia, uszkodzeń i korozji,
 - c) czyszczenie skraplacza na sucho i mokro,
 - d) pomiar ciśnienia,
- 3) Parowniki:
 - a) sprawdzenie zabrudzenia i zalodzenia,
 - b) sprawdzenie drożności odpływów wody,
 - c) mycie i czyszczenie na mokro,
- 4) Elementy instalacji:
 - a) sprawdzenie izolacji rur,
 - b) sprawdzenie mocowania rurociągów chłodniczych,
 - c) sprawdzenie filtrów,
 - d) sprawdzenie stanu czynnika chłodniczego ,
- 5) Armatura:
 - a) sprawdzenie zaworów magnetycznych,
 - b) sprawdzenie zaworów rozprężnych,
 - c) sprawdzenie zaworów odcinających,
- 6) Urządzenia zabezpieczające i regulacyjne:
 - a) sprawdzenie funkcjonowania,
 - b) sprawdzenie terminu regulacji zaworów bezpieczeństwa,
- 7) Wentylatory urządzeń chłodniczych:
 - a) sprawdzenie zabrudzeń,
 - b) sprawdzenie uszkodzeń i korozji,
 - c) sprawdzenie poboru prądu,
- 8) Szafy elektryczne:
 - a) sprawdzenie działania podzespołów,
 - b) sprawdzenie działania wyłączników i przycisków,
 - c) sprawdzenie zacisków i przewodów.